

Łódź, dnia 21 lutego 2008r.

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

na remont – odnowienie pomieszczeń, w tym sanitariatów, na parterze, I i II piętrze budynku zabytkowego, będącego pierwotnie siedzibą Towarzystwa Wzajemnego Kredytu Przemysłowców Łódzkich, przy ul. Roosevelta 15 w Łodzi

1. Zamawiający

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego

91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

tel.: (42) 205-58-71

fax: (42) 205-58-73

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

SIWZ dostępna jest na stronie internetowej: http://www.znwl.pl/zamowienia_publiczne.php

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) uzyskać można także w formie wydruku w siedzibie zamawiającego, pok. 318 (sekretariat). Cena SIWZ: 30 zł + koszt przesyłki.

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z remontem polegającym na odnowieniu w niezbędnym zakresie pomieszczeń, w tym sanitariatów, na parterze, I i II piętrze budynku przy ul. Roosevelta 15 w Łodzi. Szczegółowy opis i zakres zamówienia zawierają przedmiary robót, rysunki (dokumentacja projektowa) i specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiące załączniki nr 6 – 8 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

Przedmiot zamówienia wg Wspólnego Słownika Zamówień:

45453000-7 – Prace remontowe i renowacyjne

45410000-4 – Prace tynkarskie

45431000-7 – Prace dotyczące kładzenia płytek

45442100-8 – Prace malarskie

45332400-7 – Prace dotyczące wykonywania instalacji urządzeń sanitarnych

45315100-9 – Instalacyjne roboty elektryczne

45421100-5 – Instalacja drzwi i okien oraz podobnych elementów składowych

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych ani częściowych.

5. Okres realizacji zamówienia

8 tygodni od daty udzielenia zamówienia.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

1. Zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy, o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,

1.2 posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:

a) wykonali w ciągu ostatnich pięciu lat przynajmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie, rozbudowie, przebudowie lub remoncie budynków mieszkalnych lub biurowych, o wartości robót przynajmniej 200 tys. każda;

b) dysponują osobą, która posiada uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz potwierdzone kwalifikacje do kierowania robotami przy zabytkach nieruchomych, o których mowa w §§ 8.1 i 13 rozporządzenia Ministra Kultury z 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i

architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych;

- 1.3 znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 1.4 nie podlegają wykluczeniu z postępowania, zgodnie z art. 24 Ustawy.
2. Ocena spełniania warunków wymaganych od wykonawców zostanie dokonana na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wskazanych w rozdziale IV SIWZ.
3. Sposób dokonywania oceny spełnienia warunków wymaganych od Wykonawców oparty będzie na zasadzie: spełnia / nie spełnia.
4. Nie spełnienie chociażby jednego z ww. warunków skutkować będzie wykluczeniem wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia w oparciu o przesłanki zawarte w art. 24.

7. Wadium

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

8. Kryteria oceny ofert

Cena oferty – 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. 318 do dnia 13.03.2008r. do godz. 10.00.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Oferty otwarte zostaną w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w dniu 13.03.2008r. o godz. 10.15.

11. Termin związania z ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

12. Pozostałe Informacje

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

W powyższym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron, na żądanie drugiej, niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów przekazanych faksem.

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 21.02.2008r.