

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

(nr sprawy: ZNWŁ/ZP-WE/P/13/11)

1. Zamawiający

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9
tel.: (42) 205-58-71
fax: (42) 205-58-73
www.znwl.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

SIWZ będzie dostępna na stronie internetowej zamawiającego: www.znwl.pl

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług ochrony osób i mienia, w tym także monitoringu sygnałów drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego. Przedmiot zamówienia jest zaklasyfikowany pod nr 79710000-4 zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części:

Część I zamówienia: (Zadanie Nr 1)

Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)
- całodobowy monitoring sygnałów drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego

Łódź, ul. Piłsudskiego 8

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 2 całodobowe stanowiska pracowników ochrony z licencją I stopnia we wszystkie dni tygodnia (24h)
- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 stanowisko pracownika ochrony z licencją I stopnia od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30-17.30 (10h)

Łódź, ul. Narutowicza 34

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Łódź, ul. Roosevelta 15

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony z licencją I stopnia we wszystkie dni tygodnia (24h)

Łódź, ul. Targowa 77

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Łódź, ul. Okólna 166

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Łódź, ul. Wycieczkowa 86

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Łódź, dnia 21 października 2011 r.

Łódź, ul. Snycerska 8

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony z licencją I stopnia we wszystkie dni tygodnia (24h)

Piotrków Tryb., ul. Zamkowa 24

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Mierzyn 64a, gm. Rozprza

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Pabianice, ul. Gdańsk 5a

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Radomsko, ul. Sucharskiego 42

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Wieluń, ul. Ciepłownicza 22

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 1 całodobowe stanowisko pracownika ochrony we wszystkie dni tygodnia (24h)

Sieradz, ul. Wojska Polskiego 73

- całodobowy monitoring drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego

Sieradz, ul. Nenckiego 2

- całodobowy monitoring drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego

Jedlicze, ul. Jedlinowa 5

- całodobowy monitoring drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego

Skiernewice, ul. Sobieskiego 16

- całodobowy monitoring drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego

Część II zamówienia: (Zadanie Nr 2)

Łódź, ul. Solna 14

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 2 całodobowe stanowiska pracowników ochrony z licencją I stopnia, wyposażonych w broń, realizowana we wszystkie dni tygodnia (24h)
- całodobowy monitoring sygnałów drogą radiową z lokalnego systemu alarmowego

Część III zamówienia: (Zadanie Nr 3)

Łódź, ul. Sienkiewicza 3

- stała ochrona fizyczna osób i mienia poprzez 2 całodobowe stanowiska pracowników ochrony z licencją I stopnia we wszystkie dni tygodnia (24h)

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, ani opcjonalnych. Dopuszcza się składanie ofert na ww. poszczególne części zamówienia.

5. Okres realizacji zamówienia

Termin przystąpienia do realizacji zamówienia: 01.01.2012 r.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia przystąpienia do jego realizacji do dnia 31.12.2012 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

Łódź, dnia 21 października 2011 r.

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności, jeśli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, a w szczególności posiadają koncesję Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.
- 2) Posiadania wiedzy i doświadczenia; a w szczególności są zobowiązani wykazać, że wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi sprzątania obiektów użyteczności publicznej, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych brutto każda wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie
- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej, a w szczególności są zobowiązani wykazać, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1.000.000,00 (jeden milion) złotych.

Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych poniżej, a które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) Wykaz wykonanych (zrealizowanych) zamówień w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a w przypadku wykonawców działających krócej, za ten okres, z podaniem wartości zamówień, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie
- 3) Oplacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy.
- 6) Aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 7) Aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 8) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert) w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 9) Koncesja Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia.

7. Wadium

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed terminem składania ofert w jednej z poniższych form:
 - a) przez wpłacenie przelewem wymaganej kwoty wadialnej na konto zamawiającego nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811 w banku: Bank PEKAO S.A. XI/O Łódź
 - b) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201 kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału poręczenia bankowego lub oryginału poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - c) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału gwarancji bankowej,
 - d) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału gwarancji ubezpieczeniowej,

Łódź, dnia 21 października 2011 r.

e) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału poręczenia udzielonego przez jeden z podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

2) Wykonawca składa wadium w wybranej przez siebie formie na kwotę:

- a) dla części I zamówienia: 30.000,00 zł
(słownie: trzydzieści tysięcy 00/100) złotych
- b) dla Części II zamówienia: 5.000,00 zł
(słownie: pięć tysięcy 00/100) złotych
- c) dla Części III zamówienia: 3.000,00 zł
(słownie: trzy tysiące 00/100) złotych

3) Zwrot wadium następuje na warunkach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Kryteria oceny ofert

Cena oferty waga: 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w terminie do dnia **5.12.2011 r. do godz. 10.00.**

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Oferty otwarte zostaną w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w dniu **5.12.2011 r. o godz. 10.15.**

11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

12. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

14. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach tam określonych.

16. Forma, w jakiej prowadzone jest postępowanie

W powyższym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów przekazanych faksem.

Data przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich drogą elektroniczną: 21.10.2011 r.