

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA  
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

(nr sprawy: ZNWŁ/ZP-WE/P/15/10)

**1. Zamawiający**

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego  
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9  
tel.: (42) 205-58-71  
fax: (42) 205-58-73

**2. Tryb udzielenia zamówienia**

Przetarg nieograniczony

**3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia**

SIWZ będzie dostępna na stronie internetowej zamawiającego: [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl)

**4. Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług sprzątnia powierzchni wewnętrznych budynków, sprzątnia przyległych terenów zewnętrznych nieruchomości, w tym pielęgnacja terenów zielonych. Przedmiot zamówienia zgodnie z klasyfikacją Słownika Zamówień Publicznych (CPV) jest zaklasyfikowany: 90910000-9, 90911200-8, 90610000-6, 90620000-9, 90911300-9

Przedmiot zamówienia podzielony jest na trzy części:

Część I zamówienia: (Zadanie nr 1)

***Łódź, ul. Kamińskiego 7/9***

- sprzątna powierzchnia wewnętrzna budynku: 757,00 m<sup>2</sup>
- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 1750,00 m<sup>2</sup>

***Łódź, al. Piłsudskiego 8***

- sprzątna powierzchnia wewnętrzna budynku: 8.911,02 m<sup>2</sup>
- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 600,00 m<sup>2</sup>

***Łódź, ul. Solna 14***

- sprzątna powierzchnia wewnętrzna budynku: 619,10 m<sup>2</sup>
- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 300,00 m<sup>2</sup>

***Łódź, ul. Roosevelta 15***

- sprzątna powierzchnia wewnętrzna budynku: 985,00 m<sup>2</sup>
- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 270,00 m<sup>2</sup>

***Łódź, ul. Wycieczkowa 86***

- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 600,00 m<sup>2</sup>

***Łódź, ul. Targowa 77***

- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 3500,00 m<sup>2</sup>

***Łódź, ul. Snycerska 8***

- sprzątna powierzchnia wewnętrzna budynku: 1568,65 m<sup>2</sup>
- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 600,00 m<sup>2</sup>

***Piotrków Trybunalski, ul. POW 3***

- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 300,00 m<sup>2</sup>

***Piotrków Trybunalski, ul. Zamkowa 24***

- sprzątna powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 2678,00 m<sup>2</sup>

Łódź, dnia 20 października 2010 r.

**Sieradz, ul. 3-go Maja 7 (działka nr 5270/25)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 2.815,00 m<sup>2</sup>

**Sieradz, ul. Armii Krajowej 7 (działka nr 5272/2)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 850,00 m<sup>2</sup>

**Sieradz, ul. Armii Krajowej 7 (działka nr 5272/4)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 502,00 m<sup>2</sup>

**Sieradz, ul. Armii Krajowej 7 (działka nr 5272/7)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 1000,00 m<sup>2</sup>

**Rawa Mazowiecka, ul. Jeżowska 10**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 1000,00 m<sup>2</sup>

**Warta, ul. Sieradzka 3 (działka nr 32/11)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 1515,00 m<sup>2</sup>

**Warta, ul. Sieradzka 5 (działka nr 32/12)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 548,00 m<sup>2</sup>

**Warta, ul. Sieradzka 7 (działka nr 32/13)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 2842,00 m<sup>2</sup>

**Warta, ul. Sieradzka 7A (działka nr 32/4)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 1251,00 m<sup>2</sup>

**Warta, ul. Sieradzka 7A (działka nr 32/9)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 931,00 m<sup>2</sup>

**Warta, ul. Sieradzka 7A (działka nr 32/15)**

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 543,00 m<sup>2</sup>

Część II zamówienia: (Zadanie nr 2)

**Łódź, ul. Sienkiewicza 3**

– sprządana powierzchnia wewnętrzna budynku: 1.123,80 m<sup>2</sup>

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości: 200,00 m<sup>2</sup>

Część III zamówienia: (Zadanie nr 3)

**Łódź, ul. Narutowicza 58 (budynek mieszkalny)**

– sprządana powierzchnia wewnętrzna budynku: 130,00 m<sup>2</sup>

– sprządana powierzchnia zewnętrzna nieruchomości (w tym teren zieleni): 1331,00 m<sup>2</sup>

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych, ani opcjonalnych. Dopuszcza się składanie ofert na ww. poszczególne części zamówienia.

**5. Okres realizacji zamówienia**

Termin przystąpienia do realizacji zamówienia: 01.01.2011 r.

Przedmiot zamówienia realizowany będzie od dnia przystąpienia do jego realizacji do dnia 31.12.2011 r.

**6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania**

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące:

- 1) Posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
- 2) Posiadania niezbędnej wiedzy i doświadczenia; a w szczególności są zobowiązani wykazać, że wykonali w okresie ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 usługi sprzątnięcia obiektów

użyteczności publicznej, o wartości każdej z usług nie mniejszej niż 500.000,00 (pięćset tysięcy) złotych brutto każda wraz z dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie.

- 3) Dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
- 4) Sytuacji ekonomicznej i finansowej, a w szczególności są zobowiązani wykazać, że są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę co najmniej 1.000.000,00 (jeden milion) złotych.
- 5) Nie podlegania wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych poniżej, a które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

- 1) Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych
- 2) Wykaz wykonanych (zrealizowanych) zamówień w ciągu ostatnich 3 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a w przypadku wykonawców działających krócej, za ten okres, z podaniem wartości zamówień, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie
- 3) Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 4) Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych)
- 5) Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust 1 pkt 2 ustawy.
- 6) Aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 7) Aktualne zaświadczenie (wydane nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem składania ofert) właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu
- 8) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego (wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed terminem składania ofert) w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 1-8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

## 7. Wadium

- 1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed terminem składania ofert w jednej z poniższych form:
  - a) przez wpłacenie przelewem wymaganej kwoty wadialnej na konto zamawiającego nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811 w banku: Bank PEKAO S.A. XI/O Łódź
  - b) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału poręczenia bankowego lub oryginału poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
  - c) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału gwarancji bankowej,
  - d) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału gwarancji ubezpieczeniowej,
  - e) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału poręczenia udzielonego przez jeden z podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158, z późn. zm.)
- 2) Wykonawca składa wadium w wybranej przez siebie formie na kwotę:

Łódź, dnia 20 października 2010 r.

- a) dla części I zamówienia: 25.000,00 zł  
(słownie: dwadzieścia pięć tysięcy 00/100) złotych
- b) dla części II zamówienia: 2.000,00 zł  
(słownie: dwa tysiące 00/100) złotych
- c) dla części III zamówienia: 500,00 zł  
(słownie: pięćset 00/100) złotych

3) Zwrot wadium następuje na warunkach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **8. Kryteria oceny ofert**

Cena oferty waga: 100%

#### **9. Miejsce i termin składania ofert**

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w terminie do dnia **01.12.2010 r. do godz. 10.00.**

#### **10. Miejsce i termin otwarcia ofert**

Oferty otwarte zostaną w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w dniu **01.12.2010 r. o godz. 10.00**

#### **11. Termin związania ofertą**

Termin związania ofertą wynosi 60 dni.

#### **12. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

#### **13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów**

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

#### **14. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej**

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

#### **15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających**

Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach tam określonych.

#### **16. Forma, w jakiej prowadzone jest postępowanie**

W powyższym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów przekazanych faksem.

Data przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich drogą elektroniczną: 20.10.2010 r.