

**OGŁOSZENIE O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA
O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

(nr sprawy: ZNWŁ/ZP-IR/P/09/11)

1. Zamawiający

Województwo Łódzkie
Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego
91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9
tel.: (42) 205-58-71
fax: (42) 205-58-73

2. Tryb udzielenia zamówienia

Przetarg nieograniczony.

3. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

SIWZ dostępna jest na stronie internetowej: www.znwl.pl

Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) uzyskać można także w formie wydrukowanej w siedzibie zamawiającego, pok. 318 (sekretariat). Cena SIWZ: 16,80 zł + koszt przesyłki (10,00 zł).

4. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane w formule zaprojektuj i wykonaj obejmujące przebudowę II-go piętra bloku „D” – bursy przy ul. 3-go Maja 7 w Sieradzu na potrzeby Wojewódzkiego Ośrodka Doskonalenia Nauczycieli w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Adaptacja i przebudowa budynku „D” Sieradz, ul. 3-go Maja 7”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w programie funkcjonalno-użytkowym.

Przedmiot zamówienia jest zaklasyfikowany pod nr 45000000-7; 45300000-0; 45313100-5; 45400000-1;74221000-3 zgodnie z klasyfikacją Wspólnego zgodnie z klasyfikacją Wspólnego Słownika Zamówień (CPV).

5. Termin realizacji zamówienia

Termin realizacji zamówienia: 29 grudnia 2011 r.

6. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny ich spełniania

O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać wykonawcy, którzy spełniają warunki, dotyczące:

- posiadania uprawnień do wykonywania działalności lub czynności związanych z realizacją przedmiotu zamówienia, jeśli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- posiadania wiedzy i doświadczenia, a w szczególności wykażą, że wykonali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej 2 roboty budowlane, o wartości każdej z robót nie mniejszej niż 500.000,00 zł (pięćset tysięcy 00/100) brutto, z których każda polega na przebudowie/rozbudowie/nadbudowie/ remoncie budynku użyteczności publicznej, w tym jedna wraz z dostawą i montażem dźwigu osobowego. Wykonawcy przedstawią dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności wykażą, że dysponują osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane do projektowania w branżach: architektonicznej; konstrukcyjno-budowlanej; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – co najmniej po jednej osobie w każdej z branż – legitymującymi się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w rozumieniu ustawy Prawo budowlane do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie w zakresie kierowania, nadzorowania i kontroli - (legitymującymi się aktualnymi zaświadczeniami o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego) – w szczególności:
 - konstrukcyjno - budowlanej bez ograniczeń lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
 - instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów,
 - sieci, instalacji i urządzeń: cieplnych, wentylacyjnych, wodno-kanalizacyjnych lub równoważne, w tym wydane na podstawie wcześniejszych przepisów.
- sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Ocena spełniania powyższych warunków dokonywana będzie zgodnie z formułą „spełnia – nie spełnia”, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach wymienionych poniżej, a które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia:

- oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne,
- wykaz osób z uprawnieniami przewidzianych do realizacji przedmiotu zamówienia,
- oświadczenie, że osoba/osoby wskazane w wykazie, o którym mowa wyżej, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia,
- wykaz wykonanych (zrealizowanych) zamówień w ciągu ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia niniejszego postępowania, a w przypadku wykonawców działających krócej, za ten okres,
- dokumenty (np. listy referencyjne lub protokoły końcowego odbioru robót budowlanych) potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia (w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych),
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy.

7. Wadium

1) Wykonawca jest zobowiązany wnieść wadium przed terminem składania ofert w jednej z poniższych form:

- a) przez wpłacenie przelewem wymaganej kwoty wadialnej na konto zamawiającego nr: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811 w banku: Bank PEKAO S.A. XI/O Łódź
 - b) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201 kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału poręczenia bankowego lub oryginału poręczenia spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym.
 - c) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału gwarancji bankowej,
 - d) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału gwarancji ubezpieczeniowej,
 - e) przez złożenie w depozyt do kasy w siedzibie zamawiającego (pok. nr 201, kasa czynna w godz. 8.00–15.30) oryginału poręczenia udzielonego przez jeden z podmiotów, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- 2) Wykonawca składa wadium w wybranej przez siebie formie na kwotę **10.000,00 zł**.
- 3) Zwrot wadium następuje na warunkach określonych w art. 46 ustawy Prawo zamówień publicznych.

8. Kryteria oceny ofert

Cena oferty waga: 100%

9. Miejsce i termin składania ofert

Oferty należy składać w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w terminie do dnia **28.09.2011 r. do godz. 10.00**.

10. Miejsce i termin otwarcia ofert

Oferty otwarte zostaną w siedzibie zamawiającego, pok. 318 w dniu **28.09.2011 r. o godz. 10.15**.

11. Termin związania ofertą

Termin związania ofertą wynosi 30 dni.

12. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

13. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów

Zamawiający nie przewiduje ustanowienia dynamicznego systemu zakupów.

14. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z wykorzystaniem aukcji elektronicznej

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej.

15. Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających

Zamawiający nie przewiduje możliwości udzielenia zamówień uzupełniających w rozumieniu art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych i na zasadach tam określonych.

Łódź, dnia 12 września 2011 r.

16. Forma, w jakiej prowadzone jest postępowanie

W powyższym postępowaniu oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub faksem. Każda ze stron, na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt otrzymania dokumentów przekazanych faksem.

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 12.09.2011 r.