

Numer ogłoszenia: 330968 - 2010; data zamieszczenia: 13.10.2010

OGŁOSZENIE O ZMIANIE OGŁOSZENIA

Ogłoszenie dotyczy: Ogłoszenia o zamówieniu.

Informacje o zmienianym ogłoszeniu: 327512 - 2010 data 11.10.2010 r.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 2055871, fax. 042 2055873.

SEKCJA II: ZMIANY W OGŁOSZENIU

II.1) Tekst, który należy zmienić:

- **Miejsce, w którym znajduje się zmieniany tekst:** III.3.4).
- **W ogłoszeniu jest:** O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności wykaże, że dysponuje osobami odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości i, lub kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniającymi co najmniej następujące wymagania: a) Ekspert nr 1: Kierownik Zespołu/Inżynier Rezydent posiadający: - co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu wykonania robót budowlanych, w tym kierowanie lub nadzorowanie minimum 1 kontraktem lub umową o wartości brutto min. 10.000.000,00 PLN, obejmującym roboty budowlane, współfinansowanym z funduszy Unii Europejskiej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; b) Ekspert nr 2 Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający: - minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie/umowie o wartości nie niższej niż 10 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze z m.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - zaświadczenie o kwalifikacjach wydanych na podstawie §19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. 1964 r. Nr 31, poz. 197), §17-19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. z 1994r Nr 16, poz. 55) lub winien spełniać wymagania §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, czyli (posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką

zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości), powyższa praktyka winna być potwierdzona przez właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub organ ochrony zabytków właściwy dla miejsca wykonywania robót na obiektach zabytkowych; c) Ekspert nr 3 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; d) Ekspert nr 4 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej grzewczo-wentylacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; e) Ekspert nr 5 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; f) Ekspert nr 6 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; g) Ekspert nr 7 ds. rozliczeń finansowych i raportowania posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w zakresie prowadzenia obmiarów, analizy kosztów budowy, rozliczania rzeczowo-finansowego oraz sporządzania raportów, znajomość problematyki tworzenia środków trwałych zgodnie z prawem budowlanym i podatkowym na co najmniej jednym kontrakcie/umowie współfinansowanych m.in. z funduszy unijnych bądź innych środków zewnętrznych o wartości robót min. 10 000 000,00 PLN brutto. h) Ekspert nr 8 Specjalista ds. ppoż. posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie ppoż. oraz nadzoru i koordynowania działań związanych z prawnymi aspektami ppoż.; i) Ekspert nr 9 Radca prawny posiadający: - wykształcenie wyższe prawnicze; - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi prawnej, w tym doświadczenie w zakresie obsługi prawnej dla co najmniej jednego kontraktu na roboty

budowlanego o wartości min. 5 000 000 PLN brutto; Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami dla każdej łączonej branży (jedna osoba może pełnić funkcję maksymalnie dwóch inspektorów). Wszyscy specjaliści muszą być niezależni i wolni od konfliktów interesów w zakresie swoich odpowiedzialności. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

- **W ogłoszeniu powinno być:** O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności wykaże, że dysponuje osobami odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości i/lub kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniającymi co najmniej następujące wymagania: a) Ekspert nr 1: Kierownik Zespołu/Inżynier Rezydent posiadający: - co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu wykonania robót budowlanych, w tym kierowanie lub nadzorowanie minimum 1 kontraktem lub umową o wartości brutto min. 10.000.000,00 PLN, obejmującym roboty budowlane, współfinansowanym z funduszy Unii Europejskiej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; b) Ekspert nr 2 Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający: - minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie/umowie o wartości nie niższej niż 10 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze z m.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - zaświadczenie o kwalifikacjach wydanych na podstawie §19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. 1964 r. Nr 31, poz. 197), §17-19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. z 1994r Nr 16, poz. 55) lub winien spełniać wymagania §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, czyli (posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką

zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomości), powyższa praktyka winna być potwierdzona przez właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub organ ochrony zabytków właściwy dla miejsca wykonywania robót na obiektach zabytkowych; c) Ekspert nr 3 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; d) Ekspert nr 4 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej grzewczo-wentylacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; e) Ekspert nr 5 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; f) Ekspert nr 6 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; g) Ekspert nr 7 ds. rozliczeń finansowych i raportowania posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w zakresie prowadzenia obmiarów, analizy kosztów budowy, rozliczania rzeczowo-finansowego oraz sporządzania raportów, znajomość problematyki tworzenia środków trwałych zgodnie z prawem budowlanym i podatkowym na co najmniej jednym kontrakcie/umowie współfinansowanych m.in. z funduszy unijnych bądź innych środków zewnętrznych o wartości robót min. 10 000 000,00 PLN brutto. h) Ekspert nr 8 Specjalista ds. ppoż. posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie ppoż. oraz nadzoru i koordynowania działań związanych z prawnymi aspektami ppoż.; i) Ekspert nr 9 Radca prawny posiadający: - wykształcenie wyższe prawnicze; - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi prawnej, w tym doświadczenie w zakresie obsługi prawnej dla co najmniej jednego kontraktu na roboty

budowlanego o wartości min. 5 000 000 PLN brutto; Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami dla każdej łączonej branży (jedna osoba może pełnić funkcję maksymalnie dwóch inspektorów). Wszyscy specjaliści muszą być niezależni i wolni od konfliktów interesów w zakresie swoich odpowiedzialności Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.