

Łódź: Usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą Modernizacja budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9

Numer ogłoszenia: 327512 - 2010; data zamieszczenia: 11.10.2010

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 2055871, faks 042 2055873.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** www.znwl.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą Modernizacja budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia są usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji robót budowlanych w obiektach wpisanych do rejestru zabytków w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą Modernizacja budynków wchodzących w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Moniuszki 7/9, wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie nieruchomości oraz doprowadzenie w imieniu zamawiającego do przebudowy przyłącza ciepłego do budynku i modernizacji węzła ciepłego (poprzez dokonanie uzgodnień z gestorem sieci, przygotowanie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz pełnienie funkcji inwestora zastępczego przy realizacji). Przedmiot zamówienia jest szczegółowo opisany w załączniku nr 1 (Opis przedmiotu zamówienia).

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.24.70.00-1, 71.54.00.00-5, 71.53.00.00-2, 71.52.00.00-9, 71.63.00.00-3, 71.24.40.00-0, 79.34.22.00-5, 79.11.10.00-5.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Okres w miesiącach: 14.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Wadium w kwocie 5.000,00 (pięć tysięcy 00/100) złotych należy wnieść do dnia upływu terminu składania ofert. Szczegółowe informacje na temat wadium zawarte są w specyfikacji istotnych warunków zamówienia

III.2) ZALICZKI

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, a w szczególności wykaże, że

wykonał (zakończył) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie - co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego lub Inżyniera Kontraktu lub Menagera Projektu przy realizacji co najmniej dwóch Projektów lub Kontraktów lub Umów o wartości brutto robót budowlanych min. 20 000 000,00 PLN (łącznie), w tym co najmniej jednego Projektu lub Kontraktu lub Umowy na roboty budowlane w obiekcie lub obiektach wpisanych do rejestru zabytków, współfinansowanego z funduszy Unii Europejskiej o wartości robót budowlanych minimum 10 000 000,00 PLN brutto, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (np.: referencje, protokoły odbiorów itp.). Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

• **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełnia warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, a w szczególności wykaże, że dysponuje osobami odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości i, lub kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, spełniającymi co najmniej następujące wymagania: a) Ekspert nr 1: Kierownik Zespołu/Inżynier Rezydent posiadający: - co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu lub nadzorowaniu wykonania robót budowlanych, w tym kierowanie lub nadzorowanie minimum 1 kontraktem lub umową o wartości brutto min. 10.000.000,00 PLN, obejmującym roboty budowlane, współfinansowanym z funduszy Unii Europejskiej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; b) Ekspert nr 2 Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający: - minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie/umowie o wartości nie niższej niż 10 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze z m.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - zaświadczenie o kwalifikacjach wydanych na podstawie §19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac wykopaliskowych (Dz. U. 1964 r. Nr 31, poz. 197), §17-19 Rozporządzenia Ministra

Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. z 1994r Nr 16, poz. 55) lub winien spełniać wymagania §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, czyli (posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych), powyższa praktyka winna być potwierdzona przez właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub organ ochrony zabytków właściwy dla miejsca wykonywania robót na obiektach zabytkowych; c) Ekspert nr 3 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN , obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej , - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; d) Ekspert nr 4 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej grzewczo-wentylacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; e) Ekspert nr 5 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej ; - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) [ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104] wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; f) Ekspert nr 6 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych i kompleksowo modernizowanych o funkcji biurowej; - uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w

zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną oraz telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; g) Ekspert nr 7 ds. rozliczeń finansowych i raportowania posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w zakresie prowadzenia obmiarów, analizy kosztów budowy, rozliczania rzeczowo-finansowego oraz sporządzania raportów, znajomość problematyki tworzenia środków trwałych zgodnie z prawem budowlanym i podatkowym na co najmniej jednym kontrakcie/umowie współfinansowanych m.in. z funduszy unijnych bądź innych środków zewnętrznych o wartości robót min. 10 000 000,00 PLN brutto. h) Ekspert nr 8 Specjalista ds. ppoż. posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie ppoż. oraz nadzoru i koordynowania działań związanych z prawnymi aspektami ppoż.; i) Ekspert nr 9 Radca prawny posiadający: - wykształcenie wyższe prawnicze; - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi prawnej, w tym doświadczenie w zakresie obsługi prawnej dla co najmniej jednego kontraktu na roboty budowlanego o wartości min. 5 000 000 PLN brutto; Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami dla każdej łączonej branży (jedna osoba może pełnić funkcję maksymalnie dwóch inspektorów). Wszyscy specjaliści muszą być niezależni i wolni od konfliktów interesów w zakresie swoich odpowiedzialności Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

• **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

- O udzielenie zamówienia może się ubiegać wykonawca, który spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, a w szczególności wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 500 000,00 (słownie: pięćset tysięcy) złotych. Wykonawca musi wykazać również posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 200 000,00 (słownie: dwieście tysięcy) złotych. Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu dokonywana będzie zgodnie z formułą spełnia - nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach i oświadczeniach, które wykonawca zobowiązany jest złożyć w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne i w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
 - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz

załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
 - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
 - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
 - wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.
- **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:
III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:
 - nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
 - nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o

dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia, wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do umowy w razie zaistnienia co najmniej jednego z poniższych przypadków: a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych w ramach umowy na roboty i/lub zmiany terminów inwestycji; b) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu; c) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; d) zmiany, które są korzystne dla Zamawiającego. W przypadku kiedy z powodu nadzwyczajnej zmiany stosunków spełnienie świadczenia byłoby połączone z nadmiernymi trudnościami albo groziłoby jednej ze Stron rażąca stratą, czego strony nie przewidziały przy zawarciu umowy zmiana umowy będzie dopuszczalna w trybie art. 3571 ustawy Kodeks cywilny. Ponadto Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy, zmianę postanowień zawartej między Stronami umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiana postanowień umowy możliwa będzie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym jeżeli: 1) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżeniu awarii; 2) będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa; 3) przyspieszy ukończenie robót lub usprawni proces budowy; 4) poprawi efektywność wykonania przedmiotu zamówienia; 5) pozostanie w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia; 6) termin, może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór; 7) będzie to konieczne ze względu na wystąpienie siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: a) wojna, działania

wojenne, działania wrogów zewnętrznych; b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa; c) klęski żywiołowe, jak huragany, powódzie, trzęsienie ziemi; d) bunty, niepokoje strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców; e) inne wydarzenia losowe. Każda zmiana Umowy musi być dokonana na piśmie w formie aneksu. Jeżeli o zmianę postanowień Umowy wnioskuje Wykonawca, musi on złożyć taki wniosek Zamawiającemu na co najmniej 30 dni przed zamierzonym wejściem w życie takiej zmiany, z wyjątkiem przypadków należycie uzasadnionych przez Wykonawcę i zaakceptowanych przez Zamawiającego. Zmiana personelu lub czasu zatrudnienia poszczególnych ekspertów polecona przez Zamawiającego nie stanowi zmiany postanowień umowy, o ile jej skutki finansowe mieszczą się w ustalonych kwotach

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.znwl.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Siedziby Zamawiającego, pok. 318 (Sekretariat). Cena SIWZ: 18,60 zł + koszty przesyłki (10,00 zł).

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.10.2010 godzina 10:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego, pok. 318 (Sekretariat)..

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie