

**Łódź: Usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: /Modernizacja budynku wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 15/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu**  
**Numer ogłoszenia: 241854 - 2011; data zamieszczenia: 11.08.2011**  
**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

## SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego , ul. Kamińskiego 7/9, 91-427 Łódź, woj. łódzkie, tel. 042 2055871, faks 042 2055873.

- **Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

## SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

### II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: /Modernizacja budynku wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 15/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Usługi polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków w ramach zadania inwestycyjnego pod nazwą: /Modernizacja budynku wchodzącego w skład nieruchomości położonej w Łodzi przy ul. Roosevelta 15/ wraz z uzyskaniem w imieniu i na rzecz Zamawiającego ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu. Zamówienie obejmuje również przeprowadzenie weryfikacji dokumentacji projektowej przedmiotowej inwestycji w zakresie merytorycznym oraz ekonomii budowlanej, ze szczególnym uwzględnieniem Zbiorczego Zestawienia Kosztów jak również współpracę z Zamawiającym przy wyłanianiu Wykonawcy robót budowlanych objętych przedmiotową inwestycją oraz ewentualnie innych postępowań przetargowych związanych z jego realizacją, a także pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego przy realizacji ewentualnie występujących zamówień dodatkowych.

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.24.70.00-1, 71.54.00.00-5, 71.53.00.00-2, 71.52.00.00-9, 71.63.00.00-3, 71.24.40.00-0, 79.11.10.00-5, 79.34.22.00-5.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.**

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.**

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Okres w miesiącach: 18.

**SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Każda składana oferta musi być zabezpieczona przez cały okres związania ofertą wadium w wysokości 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych), na okres związania ofertą. Wadium może też być wnoszone w następujących formach: 1) pieniądzu, 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym, 3) gwarancjach bankowych, 4) gwarancjach ubezpieczeniowych, 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz.U. Nr 109 poz. 1158 z późn. zm.). Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy o numerze: 56 1240 3073 1111 0010 1297 4811 w banku: Bank PEKAO S.A. XI Oddział Łódź z dopiskiem (wadium w postępowaniu o udzielenie zamówienia w trybie przetargu nieograniczonego na pełnienie funkcji Inwestora Zastępczego nr sprawy .....) Wadium w pieniądzu zostanie skutecznie wniesione, jeżeli przed upływem terminu składania ofert kwota wadium znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego. Wadium wnoszone w formie lub w formach innych niż w pieniądzu, powinno być złożone w oryginale oraz powinno zawierać warunki utraty wadium na rzecz Zamawiającego wskazane w art. 46 ust. 4a i ust. 5 ustawy Pzp. Ponadto, w przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, gwarancja powinna być co najmniej gwarancją nieodwołalną bezwarunkową i płatną na pierwsze żądanie oraz powinna być sporządzona zgodnie z obowiązującym prawem i winna zawierać następujące elementy: - nazwę zleceniodawcy (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji (Zamawiającego), gwaranta (banku lub instytucji ubezpieczeniowej udzielającej gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib; - dane identyfikujące postępowanie, w jakim składane jest wadium (np. numer zamówienia nadany przez Zamawiającego, nazwę zamówienia); - określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją; - kwotę gwarancji; - termin ważności (nie może być krótszy niż termin związania Wykonawcy złożoną przez niego ofertą); - zobowiązanie gwaranta do zapłacenia kwoty gwarancji na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego zawierające oświadczenie, iż Wykonawca, dokonał czynności o

których mowa w art. 46 ust. 4 a) oraz 5 ustawy Pzp. W przypadku wniesienia wadium w formie innej niż w pieniądzu, oryginalny dokument należy złożyć w siedzibie Zamawiającego, II piętro, pokój nr 201. Kserokopię dokumentu wadium należy dołączyć do oferty. W przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia (tj. jako konsorcjum), Zamawiający dopuszcza, aby wadium zostało wniesione przez partnerów konsorcjum (współwykonawców) w częściach, w taki sposób, aby łączna kwota wadium wynosiła 5.000 PLN (słownie: pięć tysięcy złotych). Wadium musi obejmować cały okres związania ofertą. Wadium wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na rachunku bankowym. Wykonawca, który nie wniesie wadium w wysokości, w formie lub formach oraz w terminie, określonych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zostanie wykluczony z postępowania. Zamawiający zwróci, zażąda ponownego wniesienia, zatrzyma wadium na zasadach określonych w art. 46 ustawy Pzp. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Wykonawcy, którego oferta została wybrana, jako najkorzystniejsza. Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu . Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy

### **III.2) ZALICZKI**

- **Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący posiadania wiedzy i doświadczenia, a w szczególności Wykonawca wykaże, że wykonał (zakończył) w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie - co najmniej dwie usługi, polegające na pełnieniu funkcji Inwestora Zastępczego (Inżyniera Kontraktu, Menagera Projektu) przy

realizacji co najmniej dwóch Projektów(Kontraktów, Umów) o wartości brutto robót budowlanych min. 10 000 000,00 PLN (łącznie), w tym co najmniej jednego Projektu (Kontraktu, Umowy) na roboty budowlane w obiekcie (obiektach) wpisanych do rejestru zabytków, współfinansowanego z funduszy Unii Europejskiej o wartości robót budowlanych minimum 5 000 000,00 PLN brutto, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania, odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi zostały wykonane należycie (np. referencje, protokoły odbiorów itp.)

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia, a w szczególności odpowiedzialnymi za świadczenie usług, kontrolę jakości i (lub) kierowania robotami budowlanymi wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami spełniającymi co najmniej następujące wymagania: a) Ekspert nr 1: Kierownik Zespołu (Inżynier Rezydent) posiadający: - co najmniej 10-letnie doświadczenie zawodowe w kierowaniu/nadzorowaniu wykonania robót budowlanych, w tym kierowanie (nadzorowanie) minimum 1 kontraktem (umową) o wartości brutto min. 10.000.000,00 PLN, obejmującym roboty budowlane, współfinansowanym z funduszy Unii Europejskiej; - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104) wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; b) Ekspert nr 2 Inspektor nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadający: - minimum 10-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie (umowie) o wartości nie niższej niż 10 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach wpisanych do rejestru zabytków, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze z m.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104) wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - zaświadczenie o kwalifikacjach wydanych na podstawie §19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 24 sierpnia 1964 r. w sprawie zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach i archeologicznych prac

wykopaliskowych (Dz. U. 1964 r. Nr 31, poz. 197), §17-19 Rozporządzenia Ministra Kultury i Sztuki z dnia 11 stycznia 1994 r. o zasadach i trybie udzielania zezwoleń na prowadzenie prac konserwatorskich przy zabytkach oraz prac archeologicznych i wykopaliskowych, warunkach ich prowadzenia i kwalifikacjach osób, które mają prawo prowadzenia tej działalności (Dz. U. z 1994r Nr 16, poz. 55) lub winien spełniać wymagania §8 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych, czyli posiadać odpowiednie uprawnienia budowlane określone przepisami Prawa Budowlanego oraz wykazać się co najmniej 2-letnią praktyką zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych, powyższa praktyka winna być potwierdzona przez właściwy Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków lub organ ochrony zabytków właściwy dla miejsca wykonywania robót na obiektach zabytkowych; c) Ekspert nr 3 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej sanitarnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104) wraz z zaświadczeniem przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; d) Ekspert nr 4 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej grzewczo-wentylacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych, - uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; e) Ekspert nr 5 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej elektrycznej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych; - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane

na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) (ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm.) - art. 12 ust. 2 w związku z art. 104) wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; f) Ekspert nr 6 Inspektor nadzoru w specjalności instalacyjnej telekomunikacyjnej posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie nadzoru, w tym doświadczenie, jako inspektor nadzoru robót budowlanych, na co najmniej 1 kontrakcie o wartości brutto 1 000.000,00 PLN brutto, obejmującym prace budowlane w obiektach nowobudowanych lub kompleksowo modernizowanych; - uprawnienia budowlane w specjalności telekomunikacyjnej bez ograniczeń w zakresie telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą telekomunikacyjną, wraz z zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego; Uwaga: W przypadku uprawnień budowlanych wydawanych po 1994 roku (tj. zgodnych z wymogami ustawy Prawo budowlane) wymagane będą uprawnienia bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. Osoby wymienione (Eksperti 1-6) powyżej powinny posiadać uprawnienia budowlane wymagane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej Izby Samorządu Zawodowego (zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów - Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.). Osobami (Kandydatami) na stanowiska wymienione powyżej mogą być obywatele państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej. Samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia muszą wykazać, że łącznie spełniają powyższe warunki dotyczące potencjału kadrowego. g) Ekspert nr 7 ds. rozliczeń finansowych i raportowania posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe, w tym doświadczenie w zakresie prowadzenia obmiarów, analizy kosztów budowy, rozliczania rzeczowo-finansowego oraz sporządzania raportów, znajomość problematyki tworzenia środków trwałych zgodnie z prawem budowlanym i podatkowym na co najmniej jednym kontrakcie (umowie) współfinansowanych [m.in.](#) z funduszy unijnych bądź innych środków zewnętrznych o wartości robót min. 10 000 000,00 PLN brutto. h) Ekspert nr 8 Specjalista ds. ppoż. posiadający: - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie ppoż. oraz nadzoru i koordynowania działań związanych z prawnymi aspektami ppoż.; i) Ekspert nr 9 Radca prawny posiadający: - wykształcenie wyższe prawnicze; - minimum 5-letnie doświadczenie zawodowe w zakresie obsługi prawnej, w tym doświadczenie w zakresie obsługi prawnej dla co najmniej jednego kontraktu na roboty budowlanego o wartości min. 5 000 000 PLN brutto; Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji inspektorów nadzoru poszczególnych branż wymienionych powyżej, pod warunkiem wykazania się niezbędnymi uprawnieniami do kierowania i nadzorowania robotami dla każdej

łączonej branży (jedna osoba może pełnić funkcję maksymalnie dwóch inspektorów). Wszyscy specjaliści muszą być niezależni i wolni od konfliktów interesów w zakresie swoich odpowiedzialności

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej i finansowej, a w szczególności Wykonawca musi wykazać: - posiadanie ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości nie niższej niż 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy zł), - posiadanie środków finansowych lub zdolność kredytową na kwotę co najmniej 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych)

**III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

- **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**
  - wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
  - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
  - oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
  - informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych

środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.
- **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**
  - oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
  - aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- III.4.3.2) zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego miejsca zamieszkania albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy - wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert - albo oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo

organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się takiego zaświadczenia

### III.6) INNE DOKUMENTY

Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia. Ocena spełniania warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana według formuły spełnia - nie spełnia na podstawie dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty złożonej w przedmiotowym postępowaniu.

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## SEKCJA IV: PROCEDURA

### IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

### IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.**

### IV.3) ZMIANA UMOWY

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: tak**

**Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian**

Zgodnie z art. 144 Ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą zostać wprowadzone do umowy w razie zaistnienia co najmniej

jednego z poniższych przypadków: a) zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy ze względu na zmianę terminu realizacji robót budowlanych w ramach umowy na roboty i (lub) zmiany terminów inwestycji; b) w razie niewyłonienia Wykonawcy robót budowlanych w kolejnych dwóch postępowaniach lub w razie niezłożenia żadnej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, termin wykonania niniejszej umowy ulegnie odpowiedniemu skróceniu, a wynagrodzenie umowne zostanie odpowiednio pomniejszone; c) zaistnienia okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności spowodowanych sytuacją finansową, zdolnościami płatniczymi lub warunkami organizacyjnymi lub okolicznościami, które nie były możliwe do przewidzenia w chwili zawarcia umowy - zmianie może ulec termin realizacji umowy oraz terminy wynikające z harmonogramu; d) gdy zaistnieje inna, niemożliwa do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczność prawna, ekonomiczna lub techniczna, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkująca brakiem możliwości należytego wykonania umowy, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia; e) zmiany, które są korzystne dla Zamawiającego. Ponadto Zamawiający dopuszcza w trakcie realizacji umowy, zmianę postanowień zawartej między Stronami umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy. Zmiana postanowień umowy możliwa będzie w szczególnie uzasadnionych przypadkach, w tym jeżeli: 1) będzie to konieczne ze względu na zapewnienie bezpieczeństwa lub zapobieżeniu awarii; 2) będzie to konieczne ze względu na zmianę przepisów prawa; 3) przyspieszy ukończenie robót lub usprawni proces budowy; 4) poprawi efektywność wykonania przedmiotu zamówienia; 5) pozostanie w związku z koniecznością realizacji postulatów osób trzecich nieuwzględnionych na etapie podpisania umowy, a ze względów społecznych koniecznych do spełnienia; 6) termin, o którym mowa w § 4 umowy, może zostać na wniosek Zamawiającego wydłużony lub skrócony stosownie do rzeczywistego czasu wykonania robót budowlanych, nad którymi sprawowany będzie nadzór; 7) będzie to konieczne ze względu na wystąpienie siły wyższej to jest zdarzenia, którego strony nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani przeciwdziałać, a które uniemożliwia wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności, następujące zdarzenia: a) wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych; b) terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa; c) klęski żywiołowe, jak huragany, powodzie, trzęsienie ziemi; d) bunty, niepokoje strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy wykonawcy i jego podwykonawców; e) inne wydarzenia losowe.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.znwl.pl](http://www.znwl.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Siedziby Zamawiającego: Cena SIWZ: 20,40 zł + koszty przesyłki (10,00 zł).

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 31.08.2011 godzina 10:00, miejsce: Siedziba Zamawiającego, pok. 318 (Sekretariat).

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie