

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację)
na najem lokalu użytkowego położonego
w Sieradzu przy ul. 3-go Maja 7:

Lokal użytkowy - zlokalizowany na parterze budynku „D” położonego na terenach działek Nr 5270/27 i 5270/30 w Sieradzu przy ul. 3-go Maja 7, składający się z pomieszczeń biurowych i dwóch węzłów sanitarnych o powierzchni użytkowej **66,95 m²**, wraz z pomieszczeniem gospodarczym znajdującym się w piwnicy budynku o powierzchni użytkowej **41,50 m²**, wyposażony w instalację elektryczną, centralnego ogrzewania i wodno-kanalizacyjną.

Wywoławcza stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej wynosi:

- a) za pomieszczenia biurowe i dwa węzły sanitarne **6,00 zł netto**,
 - b) za pomieszczenie gospodarcze **3,00 zł netto**,
- płatne miesięcznie z góry.

- Najem lokalu z przeznaczeniem na biuro, usługi, handel, z wyłączeniem branży alkoholowej, erotycznej, spożywczej i maklersko-walutowej.
- Przetarg odbędzie się w dniu **25.03.2011 r., o godzinie 10.00**

w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego,
w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 111.

- Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości: **2000,00 zł**,
- Wpłaty wadium należy dokonać przelewem na rachunek:

Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9

Bank: **PKO S.A. XI Oddział w Łodzi**

Nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**

z dopiskiem: „*PRZETARG – Sieradz, ul. 3-go Maja 7*”

w terminie do dnia 18.03.2011 r.

Za datę wpływu uważa się datę wpływu środków na konto organizatora.

- Wadium wpłacone przez oferenta, który wygra przetarg zostanie zaliczone na poczet kaucji zabezpieczającej należności z tytułu najmu lokalu, określonej w wysokości 3 miesięcznego czynszu.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. nie później niż przed upływem 3 dni od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez wynajmującego terminie.
- Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem faktycznym lokalu oraz oświadczenia o wyrażeniu zgody na zawarcie umowy najmu o treści stanowiącej jego załącznik. Oświadczenie należy złożyć w terminie do dnia 18.03.2011 r. w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9.

Do złożenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, upoważnione są:

- osoby fizyczne po okazaniu dowodu wpłaty wadium i dokumentu tożsamości,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą po przedłożeniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej i dokumentu nadania numeru NIP,
- osoby prawne po przedłożeniu odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów po przedłożeniu pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem.

Treść oświadczenia do pobrania w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pok. 113.

- Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą, wynoszącego odpowiednio za pomieszczenia biurowe i dwa węzły sanitarne oraz za pomieszczenie gospodarcze o **1,00 zł**.
- Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.