

**ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**  
**działający w imieniu**  
**ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO**

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż**  
**prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności naniesień,**  
**nieruchomości położonej w Piotrkowie Trybunalskim, przy ul. POW 3,**

Przedmiotem sprzedaży jest posiadane przez Województwo Łódzkie prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 0,1193 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 1/2 w obrębie 22. m. Piotrkowa Trybunalskiego oraz prawo własności posadowionego na niej murowanego, trzykondygnacyjnego, podpiwniczonego budynku byłej przychodni zdrowia, o powierzchni użytkowej 994,24 m<sup>2</sup>. Budynek posiada instalację wodno-kanalizacyjną i elektryczną oraz ogrzewanie lokalne węglowe. Sąd Rejonowy w Piotrkowie Tryb. prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr PT1P/00094635/1. Nieruchomość położona jest na podlegającym ochronie konserwatorskiej obszarze zabytkowego układu urbanistycznego Śródmieścia miasta Piotrkowa Trybunalskiego, wpisanego do rejestru zabytków Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie zabudowy wielofunkcyjnej śródmiejskiej intensywnej. Nieruchomość obciążona jest dwiema służebnościami przesyłu na rzecz „Telekomunikacji Kolejowej” sp. z o.o. oraz „PKP Energetyka” SA. Nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Przetarg odbędzie się w dniu **28.04.2011 r.** o godzinie **12.00**,

Cena wywoławcza **1.300.000 zł**

Wadium **130.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wpłata wadium w pieniądzu winna nastąpić przelewem na rachunek: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, bank: PKO S.A. XI Oddział w Łodzi, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „*PRZETARG–Piotrków Trybunalski POW*” w terminie do 26.04.2011 roku. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa winno zostać złożone do depozytu do dnia 26.04.2011 roku, do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312, u Głównego Księgowego ZNWŁ.

- Wadium wpłacone w pieniądzu przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium wpłacone w obligacjach Skarbu Państwa, wniesione przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone temu oferentowi w terminie 3 dni roboczych po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. w terminie 3 dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

- wpłaca w wyznaczonym terminie wadium,
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu w siedzibie ZNWŁ, pok. 114 B,
- złożą w terminie do dnia 26.04.2011 roku, do godziny 14.00, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, a także pobiorą numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu.

Do pobrania numeru i złożenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, upoważnione są:

- osoby fizyczne po okazaniu dowodu wpłaty wadium i dokumentu tożsamości,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą po przedłożeniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej i dokumentu nadania numeru NIP,
- osoby prawne po przedłożeniu odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów po przedłożeniu pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przedkładane dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą przetargu. Czynności powyższych można dokonać w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pok. 114 B. **Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.**

Zarząd Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.