

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż
nieruchomości położonej w Skierniewicach, przy ul. Piłsudskiego 22.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Województwa Łódzkiego, w skład której wchodzi działka gruntu o powierzchni 0,2602 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 117/1 w obrębie 9. miasta Skierniewice, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00025604/4. Na nieruchomości posadowionych jest siedem budynków:

1. Budynek biurowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny, stalowy, o powierzchni użytkowej 285,08 m²;
2. Budynek magazynowy, wolnostojący, parterowy, murowany, o powierzchni użytkowej 25,90 m²;
3. Zespół pięciu budynków warsztatowo-magazynowych, parterowych, murowanych, o łącznej powierzchni 537,30 m².

Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiada instalację lokalnego ogrzewania. Teren, na którym położona jest nieruchomość, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest opisany jako teren przeznaczony pod funkcje użyteczności publicznej.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu. Nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Termin przetargu wyznaczony jest na dzień

27. 09. 2011 r. o godzinie 10.00,

Cena wywoławcza **620.000 zł** Wadium **62.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. Wpłata wadium w pieniądzu winna nastąpić przelewem na rachunek: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, bank: PKO S.A. XI Oddział w Łodzi, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „*PRZETARG-Skierniewice*”, w terminie do 20.09.2011 roku. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa winno zostać złożone do depozytu do dnia 20.09.2011 roku, do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312, u Głównego Księgowego ZNWŁ.

- Wadium wpłacone w pieniądzu przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium wpłacone w obligacjach Skarbu Państwa, wniesione przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone temu oferentowi w terminie 3 dni roboczych po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. w terminie 3 dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne bądź prawne, które w celu uzyskania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji zgłoszą się w terminie do dnia 20.09.2011 r., do godz. 14⁰⁰, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pok. nr 114B, z niżej wymienionymi dokumentami:

- dowodem wpłaty wadium,
- dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości,

- decyzją w sprawie nadania NIP bądź innym dokumentem potwierdzającym nadanie numeru NIP (podmioty gospodarcze),
- wypisem z ewidencji działalności gospodarczej (osoby prowadzące działalność gospodarczą),
- odpisem aktualnym z Krajowego Rejestru Sądowego (osoby prawne).
- zgodnym z prawem pełnomocnictwem (pełnomocnicy Uczestników).

Wypis z ewidencji działalności gospodarczej oraz wypis z KRS powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą przetargu.

Po przedstawieniu wymienionych dokumentów i zapoznaniu się z warunkami przetargu Uczestnik składa pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO

**ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż
nieruchomości położonej w Skierniewicach, przy ul. Piłsudskiego 22.**

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość będąca własnością Województwa Łódzkiego, w skład której wchodzi działka gruntu o powierzchni 0,2602 ha oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 117/1 w obrębie 9. miasta Skierniewice, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00025604/4. Na nieruchomości posadowionych jest siedem budynków:

1. Budynek biurowy, wolnostojący, dwukondygnacyjny, stalowy, o powierzchni użytkowej 285,08 m²;
2. Budynek magazynowy, wolnostojący, parterowy, murowany, o powierzchni użytkowej 25,90 m²;
3. Zespół pięciu budynków warsztatowo-magazynowych, parterowych, murowanych, o łącznej powierzchni 537,30 m².

Nieruchomość przyłączona jest do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej oraz posiada instalację lokalnego ogrzewania. Teren, na którym położona jest nieruchomość, w obowiązującym planie zagospodarowania przestrzennego jest opisany jako teren przeznaczony pod funkcje użyteczności publicznej.

Nieruchomość jest przedmiotem umowy najmu. Nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Termin przetargu wyznaczony jest na dzień

27. 09. 2011 r. o godzinie 10.00,

Cena wywoławcza **620.000 zł** Wadium **62.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. Wpłata wadium w pieniądzu winna nastąpić przelewem na rachunek: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, bank: PKO S.A. XI Oddział w Łodzi, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „PRZETARG-Skierniewice”, w terminie do 20.09.2011 roku. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa winno zostać złożone do depozytu do dnia 20.09.2011 roku, do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312, u Głównego Księgowego ZNWŁ.

- Wadium wpłacone w pieniądzu przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium wpłacone w obligacjach Skarbu Państwa, wniesione przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone temu oferentowi w terminie 3 dni roboczych po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. w terminie 3 dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne bądź prawne, które w celu uzyskania numeru upoważniającego do wzięcia udziału w licytacji zgłoszą się w terminie do dnia 20.09.2011 r., do godz. 14⁰⁰, w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pok. nr 114B, z niżej wymienionymi dokumentami:

- dowodem wpłaty wadium,
- dowodem osobistym lub innym dokumentem tożsamości,
- decyzją w sprawie nadania NIP bądź innym dokumentem potwierdzającym nadanie numeru NIP (podmioty gospodarcze),
- wypisem z ewidencji działalności gospodarczej (osoby prowadzące działalność gospodarczą),
- odpisem aktualnym z Krajowego Rejestru Sądowego (osoby prawne).
- zgodnym z prawem pełnomocnictwem (pełnomocnicy Uczestników).

Wypis z ewidencji działalności gospodarczej oraz wypis z KRS powinny być sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą przetargu.

Po przedstawieniu wymienionych dokumentów i zapoznaniu się z warunkami przetargu Uczestnik składa pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń, a także o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym nieruchomości.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.