

ZARZĄD NIERUCHOMOŚCI WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
działający w imieniu
ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŁÓDZKIEGO
ogłasza przetarg ustny nieograniczony (licytację) na sprzedaż
prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności naniesień
nieruchomości położonej w Zduńskiej Woli, przy ul. Karsznickiej 124.

Przedmiotem sprzedaży jest posiadane przez Województwo Łódzkie prawo użytkowania wieczystego działki gruntu o powierzchni 0,2455 ha, oznaczonej w ewidencji gruntów numerem 259/178 w obrębie 26. m. Zduńska Wola oraz prawo własności posadowionego na niej budynku wolnostojącego, murowanego, podpiwniczonego, o powierzchni użytkowej 639,87 m², składającego się ze stanowiących funkcjonalną całość dwóch części, jedno i dwukondygnacyjnej, zapisanych w rejestrze jako oddzielne budynki. Budynek przyłączony jest do sieci elektrycznej i wodno-kanalizacyjnej; posiada ogrzewanie lokalne, węglowe, instalację odgromową i monitoring elektroniczny. Sąd Rejonowy w Zduńskiej Woli prowadzi dla tej nieruchomości księgę wieczystą nr SR1Z/00034342/5. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nieruchomość położona jest na terenie opisanym jako: „Z – ulice miejskiego podstawowego układu komunikacyjnego (klasyfikacja funkcjonalna).” Nieruchomość oddana jest w dzierżawę do 15.04.2013 r. oraz obciążona dwiema służebnościami przesyłu na rzecz „Telekomunikacji Kolejowej” sp. z o.o. oraz PKP „Energetyka” SA. Nie jest obciążona innymi prawami rzeczowymi ani nie stanowi przedmiotu innych zobowiązań.

Termin przetargu wyznaczony jest na dzień

19. 05. 2011 r. o godzinie 12.00,

Cena wywoławcza **870.000 zł** Wadium **87.000 zł**

Przetarg odbędzie się w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego, w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 208. Wadium może być wniesione w pieniądzu lub obligacjach Skarbu Państwa. Wpłata wadium w pieniądzu winna nastąpić przelewem na rachunek: Zarząd Nieruchomości Województwa Łódzkiego, 91-427 Łódź, ul. Kamińskiego 7/9, bank: PKO S.A. XI Oddział w Łodzi, nr: **56 1240 3073 1111 0010 1297 4811**, z dopiskiem „*PRZETARG–Zduńska Wola*”, w terminie do 17.05.2011 roku. Za datę wpłaty uważa się datę wpływu środków na konto organizatora. Wadium w postaci obligacji Skarbu Państwa winno zostać złożone do depozytu do dnia 17.05.2011 roku, do godziny 14.00, w siedzibie ZNWŁ, przy ul. Kamińskiego 7/9, pokój 312, u Głównego Księgowego ZNWŁ.

- Wadium wpłacone w pieniądzu przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży.
- Wadium wpłacone w obligacjach Skarbu Państwa, wniesione przez oferenta, który wygra przetarg, zostanie zwrócone temu oferentowi w terminie 3 dni roboczych po wpłaceniu całej kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
- Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po przetargu, tj. w terminie 3 dni roboczych od daty odwołania lub zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
- Wadium nie podlega zwrotowi osobie, która przetarg wygra i uchyli się od zawarcia umowy w wyznaczonym przez sprzedającego terminie.

W przetargu mogą wziąć udział osoby fizyczne i prawne, które spełnią następujące warunki:

- wniosą w wyznaczonym terminie wadium,
- zapoznają się z warunkami przetargu, które zostaną udostępnione do wglądu w siedzibie ZNWŁ, pok. 114 B,
- złożą w terminie do dnia 17.05.2011 roku, do godziny 14.00, pisemne oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem faktycznym i prawnym przedmiotu sprzedaży, warunkami przetargu oraz o przyjęciu tych warunków bez zastrzeżeń, a także pobiorą numer upoważniający do uczestnictwa w przetargu.

Do pobrania numeru i złożenia oświadczenia, o którym mowa wyżej, upoważnione są:

- osoby fizyczne po okazaniu dowodu wpłaty wadium i dokumentu tożsamości,
- osoby prowadzące działalność gospodarczą po przedłożeniu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej i dokumentu nadania numeru NIP,
- osoby prawne po przedłożeniu odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego,
- pełnomocnicy oferentów po przedłożeniu pełnomocnictwa w formie przewidzianej prawem.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Przedkładane dokumenty powinny być aktualne, tj. sporządzone nie wcześniej niż na 3 miesiące przed datą przetargu. Czynności powyższych można dokonać w siedzibie Zarządu Nieruchomości Województwa Łódzkiego w Łodzi, przy ul. Kamińskiego 7/9, w pok. 114 B.

Termin oględzin nieruchomości można ustalić bądź dodatkowe informacje uzyskać pod numerem telefonu 42 205-58-71, 205-58-72.

Zarząd Województwa Łódzkiego zastrzega sobie prawo odwołania ogłoszonego przetargu z ważnych powodów.

