

## Wykaz nieruchomości Województwa Łódzkiego przeznaczonych do zbycia

Lp.	Położenie i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia [ha]	Opis	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania	Cena [zł]
1.	Nieruchomość położona w Mierzynie, pod nr. 64A, gmina Rozprza, oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 1208/5, 1209/5 i 1210/7 w obrębie Mierzyn, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim prowadzi księgę wieczystą nr PT1P/00069716/9. Własność Województwa Łódzkiego.	1,4832	<p>Na nieruchomości posadowione są trzy wolnostojące, murowane budynki:</p> <p>1. Budynek główny; w części mieszkalnej dwukondygnacyjny, w pozostałej parterowy, podpiwniczony. Położone są tu dwa lokale mieszkalne, dziesięć pokoi gościnnych z łazienkami, sala konferencyjna i gimnastyczna oraz recepcja. Powierzchnia użytkowa 1135,80 m<sup>2</sup>.</p> <p>2. Budynek garażowo-warsztatowy, parterowy, o powierzchni użytkowej 110,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>3. Portiernia o powierzchni użytkowej 35,90 m<sup>2</sup>.</p> <p>Nieruchomość przyłączona jest do sieci elektrycznej posiada studnię głębinową, kanalizację lokalną, ogrzewanie lokalne olejowe i elektryczne.</p>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała Rady Gminy Rozprza nr V/10/07 z dn. 12. 02. 2007 r.) nieruchomość leży na terenach określonych jako „pozostałe tereny rolnicze”.	2 051 500
2.	Nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. Targowej 77, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 72 w obrębie W-25 m. Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00054207/8. Własność Województwa Łódzkiego.	0,3956	<p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek byłej szkoły; wolnostojący, murowany, dwukondygnacyjny, częściowo podpiwniczony, z jednokondygnacyjną przybudówką. Powierzchnia użytkowa 802,11 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek przyłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej i elektrycznej, posiada ogrzewanie lokalne węglowe.</p>	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej Łodzi z dn. 27.10.2010 r.) nieruchomość leży na terenie zabytkowego zespołu mieszkalno-przemysłowego.	1 547 000

3.	<p>Nieruchomość położona w Łodzi, przy ul. Zielonej 4, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/7 w obrębie S-6 m. Łodzi, dla której Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi prowadzi księgę wieczystą nr LD1M/00131115/0.</p> <p>Województwo Łódzkie jest wieczystym użytkownikiem gruntu i właścicielem naniesień.</p>	0,0274	<p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek handlowo-usługowy, murowany, w części parterowy, w części piętrowy, o powierzchni użytkowej 272,50 m<sup>2</sup>.</p> <p>Budynek przyłączony jest do sieci wodno-kanalizacyjnej, elektrycznej i gazowej.</p>	<p>Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Według studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XCIX/1826/10 Rady Miejskiej Łodzi z dn. 27.10.2010 r.) nieruchomość leży na terenach miejskich z zagospodarowaniem wymagającym rewitalizacji ze względów historycznych i kulturowych, w granicach strefy zurbanizowanej.</p>	1 023 400
4.	<p>Nieruchomość położona w Skierniewicach, przy ul. Jagiellońskiej 28, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 548/5, w obrębie 10. m. Skierniewic, dla której Sąd Rejonowy w Skierniewicach prowadzi księgę wieczystą nr LD1H/00025355/3.</p> <p>Własność Województwa Łódzkiego.</p>	0,1977	<p>Na nieruchomości posadowiony jest budynek biurowy wolnostojący, murowany, parterowy, o powierzchni użytkowej 672,47 m<sup>2</sup>.</p> <p>Posiada instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ciepłą miejską.</p>	<p>Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miasta Skierniewic nr LIV/150/02 z dn. 26. 09. 2002 r.) nieruchomość leży na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, użyteczności publicznej, a także o funkcji parkowania otwartego i elektroenergetyki.</p>	566 000

**Wykaz powyższy podaje się do publicznej wiadomości w dniach od 18 października do 8 listopada 2011 roku.**

**Termin składania wniosków w sprawie prawa pierwszeństwa nabycia nieruchomości,  
na podstawie art. 34., ust. 1., pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami,  
upływa dnia 29 listopada 2011 roku.**

**Sprawę prowadzi Zbigniew Żołnierczyk, pok. 114 B. tel. 042 205-58-71; 042 205-58-72, wewnętrzny 115.**